



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

Neubau-Garage in Chemnitz-Gablenz mieten! Schon ab 39,50 € pro Monat!



Objekt: VE344 | 09126 Chemnitz / Lutherviertel

Warmmiete

39,50 €

Objektyp

Einzelgarage

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

Daten

ImmoNr	VE344
Straße	Charlottenstraße
Hausnummer	49
PLZ	09126
Ort	Chemnitz / Lutherviertel
Warmmiete	39,50 €

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>

Beschreibung

Der Garagenpark „Luther's Drive in der Charlottenstraße 49 in Chemnitz-Gablenz bietet moderne Neubaugaragen und erfreut sich bereits großer Beliebtheit.

Als besondere Frühjahrsaktion bieten wir aktuell die Anmietung unserer Neubau-Garagen schon ab 39,50 € pro Monat an.

Die angebotenen Aktionspreise gelten nur für Neukunden und bei der Neuanmietung einer Garage für 3 Monate ab Mietbeginn und einer Mindestmietdauer von 6 Monaten (ab dem 4. Monat greift je nach Kategorie der reguläre Mietpreis von 79 €, 85 € oder 89 € pro Monat).

Die Aktionspreise der Frühjahrsaktion sind bis 31.03.2026 gültig.

Je nach Lage auf dem Gelände sind unsere Garagen in unterschiedliche Kategorien unterteilt:

Kategorie 3 (im hinteren Bereich) 39,50 € (79 € ab dem 4. Monat)

Kategorie 2 (Mitte) 42,50 € (85 € ab dem 4. Monat)

Kategorie 1 (Nah am Fußgängertor) 44,50 € (89 € ab dem 4. Monat)

Unser Garagenpark entspricht den modernsten Standards und bietet Ihnen folgende Vorteile:

- Alle Garagen sind mit Strom und Licht ausgestattet
- Komplett eingezäuntes Grundstück
- Videoüberwachung durch mehrere Kameras für Ihre Sicherheit
- Individueller Zutritt zum Garagenpark durch Ihre persönliche Zugangskarte
- Einfahrt zum Garagenpark über ein elektrisches Schnelfalttor in der Charlottenstraße
- Auf Wunsch automatische Toröffnung durch KFZ-Kennzeichenerkennung möglich (mtl. 3 € Aufpreis)
- Praktischer Fußgängereingang Charlottenstraße Ecke Reineckerstraße in unmittelbarer Nähe zum Netto Supermarkt und den angrenzenden Wohnsiedlungen
- Wir sind Ihr direkter Ansprechpartner

Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihre neue Garage zu sichern und weitere Informationen zu erhalten.

Lage

Chemnitz ist nach Leipzig und Dresden die drittgrößte Großstadt in Sachsen und liegt im Südwesten des Freistaates Sachsen.

Der Garagenhof befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Netto-Supermarkt und mehrere Wohngebiete sind fußläufig erreichbar.

Die B173 und die B174 sind nur wenige Minuten entfernt. Der Anschluss an die Autobahn erfolgt in ca. 20 Minuten über die A4 oder die A72.

Ausstattung Beschreibung

Unsere hochwertigen vollverzinkten Stahlkonstruktionsgaragen haben Außenmaße von 6,06 m x 2,95 m x 2,46 m (L x B x H). Die Innenmaße sind 5,72 m x 2,86 m x 2,35 m (L x B x H).

Die Maße für die Einfahrt sind 2,34 m x 2,11 m (B x H).

Jede Garage ist beleuchtet und mit einem Stromanschluss ausgestattet.

Sonstige Angaben

Urheberrechtshinweis:

Die Bilder und Texte sind geistiges Eigentum der Future Construct AG. Eine unberechtigte Nutzung stellt eine Urheberrechtsverletzung dar, die anwaltlich nach § 97 Urheberrechtsgesetz (UrhG) gewürdigt wird.



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt



Garagenpark Chemnitz



Fahrgasse B

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt



Garage offen Innenansicht



Garagen offen Nachtaufnahmen (5)

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



Garage Chemnitz



Luftaufnahme Garagenpark



Einfahrtstor Garagenpark



Stellplätze Chemnitz



Gargen Innen



Fahrgasse D



Garagen Chemnitz



Garagenpark Chemnitz



Garagen



Fahrgasse E



Chemnitz Garage



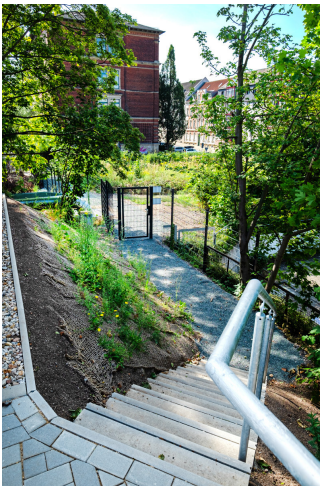
Kameraüberwachung



Einfahrt



Nachtaufnahme Chemnitz



Fußgänger-Tor



Zufahrt mit persönlicher Zugangskarte



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Gentiana Muharemi

Future Construct AG
Bahnhofstraße 25
85570 Markt Schwaben

Telefon: 08121/25740-51

E-Mail: Vermietung@Future-Construct.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>