



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

Für Wohnmobile! Großgarage in Chemnitz mit XXL Abmessungen inkl. Strom und Licht zu vermieten.



Objekt: 344XXL V2 | 09126 Chemnitz / Lutherviertel

Warmmiete

259,00 €

Objektyp

Einzelgarage

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

Daten

ImmoNr	344XXL V2
Straße	Charlottenstraße
Hausnummer	49
PLZ	09126
Ort	Chemnitz / Lutherviertel
Warmmiete	259,00 €

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>

Beschreibung

Der Garagenpark „Luther's Drive in der Charlottenstraße 49 in Chemnitz-Gablenz bietet moderne Neubaugaragen und erfreut sich bereits großer Beliebtheit. Wir möchten Ihnen die Möglichkeit bieten, sich eine unserer XXL-Garagen / Großgaragen zu sichern!

Die Garagen sind robust und trocken. Die Hüllflächen sind gedämmt und mit Sektionaltoren ausgestattet. Jede Garage verfügt über Strom und Licht. Die Garagen sind übergroß und unter anderem für Wohnmobile oder ähnliche Fahrzeuge geeignet.

Unser Garagenpark entspricht den modernsten Standards und bietet Ihnen folgende Vorteile:

- Alle Garagen sind mit Strom und Licht ausgestattet
- Komplett eingezäuntes Grundstück
- Videoüberwachung durch mehrere Kameras für Ihre Sicherheit
- Individueller Zutritt zum Garagenpark durch Ihre persönliche Zugangskarte
- Einfahrt zum Garagenpark über ein elektrisches Schnellfalttor in der Charlottenstraße
- Auf Wunsch automatische Toröffnung durch KFZ-Kennzeichenerkennung möglich (mtl. 3 € Aufpreis)
- Praktischer Fußgängereingang Charlottenstraße Ecke Reineckerstraße in unmittelbarer Nähe zum Netto Supermarkt und den angrenzenden Wohnsiedlungen
- Wir sind Ihr direkter Ansprechpartner

Unser monatlicher Mietpreis beträgt nur 259,00 EUR

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und mieten Sie direkt vom Eigentümer!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihre neue XXL-Garage zu sichern und weitere Informationen zu erhalten.

Lage

Chemnitz ist nach Leipzig und Dresden die drittgrößte Großstadt in Sachsen und liegt im Südwesten des Freistaates Sachsen.

Der Garagenhof befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Netto-Supermarkt und mehrere Wohngebiete sind fußläufig erreichbar.

Future Construct AG

Die B173 und die B174 sind nur wenige Minuten entfernt. Der Anschluss an die Autobahn erfolgt in ca. 20 Minuten über die A4 oder die A72.

Ausstattung Beschreibung

Aussenmaße: 9,00 m x 4,00 m x 4,27 m

Innenmaße: 8,82 m x 3,82 m (ca. 33,4 qm)

Einfahrt Tor: 3,00 m x 3,35 m (B x H) Achtung Gummileiste ca. 0,5cm Abzug

Die Garagen haben ein Gefälle nach hinten. Die Höhe vorne beträgt ca. 4,27m die Höhe hinten ca. 4,095m.

Sonstige Angaben

Urheberrechtshinweis:

Die Bilder und Texte sind geistiges Eigentum der Future Construct AG. Eine unberechtigte Nutzung stellt eine Urheberrechtsverletzung dar, die anwaltlich nach § 97 Urheberrechtsgesetz (UrhG) gewürdigt wird.



XXL Großgaragen Chemnitz



Großgaragen Chemnitz

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt



Garagenpark Chemnitz



Garagenpark Chemnitz

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



Garagenpark Chemnitz Nacht



Elektrisches Schnellfalttor



Videoüberwachung



Fußgängertor



Zutritt mit persönlicher Karte

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

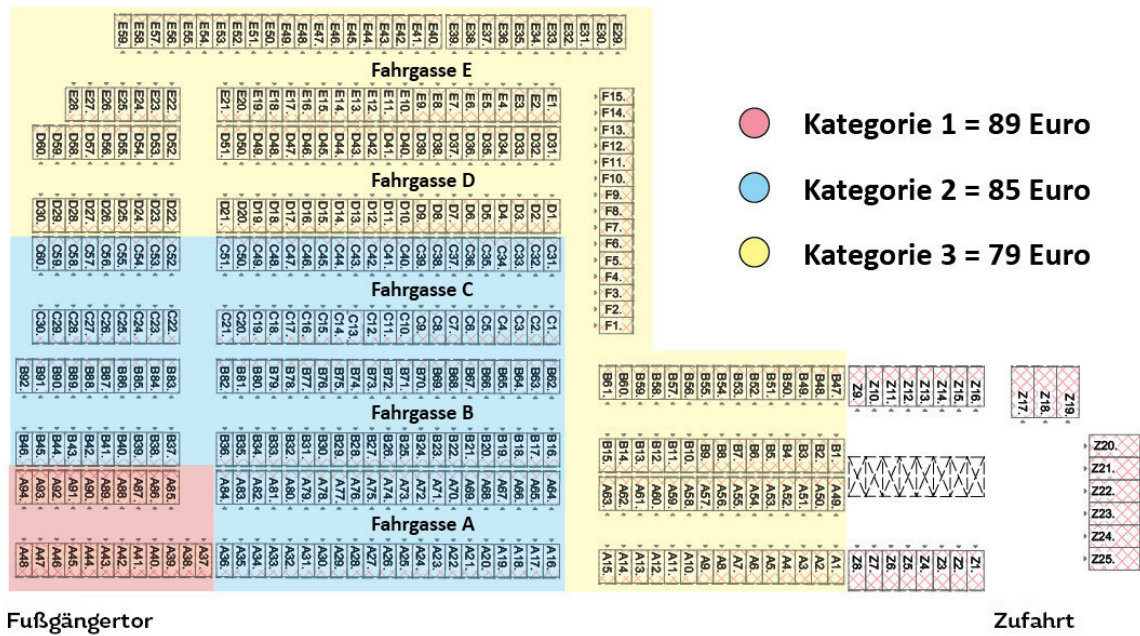
marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future
Construct**
Wir erschaffen was zählt

Lageplan

Reineckerstraße



Charlottenstraße

Lageplan Chemnitz

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Gentiana Muharemi

Future Construct AG
Bahnhofstraße 25
85570 Markt Schwaben

Telefon: 08121/25740-51

E-Mail: Vermietung@Future-Construct.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Future Construct AG

Bahnhofstr. 25
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0
Fax: 08121 / 257 40 50

marketing@futureconstruct.de
<https://www.futureconstruct.de/>