



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## Trockener 40 m<sup>2</sup> Lagerraum in Gotha zu vermieten



Objekt: 083Lager3 | 99867 Gotha

Gesamtfläche      ca. 40 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche        ca. 40 m<sup>2</sup>

Warmmiete            104,00 €  
Objektyp              Lagerfläche

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## Daten

ImmoNr	083Lager3
Straße	Waltershäuser Str.
Hausnummer	17
PLZ	99867
Ort	Gotha
Warmmiete	104,00 €

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



## Beschreibung

Zur Vermietung steht 1 Lagerraum in einem Geschäftsgebäude in der Waltershäuser Str. 17. Der abschließbare Lagerraum befindet sich im 1. Obergeschoss.

Bezeichnung: Lager 3

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Fläche: ca. 39,97 m<sup>2</sup>

Monatsmiete: 104 €

Der Lagerraum ist beleuchtet, sauber und trocken.

Unsere angebotenen Lagerräume in diesem Objekt verfügen über Beleuchtung, jedoch über keinen Wasseranschluss, keine WC-Anlagen und keine Heizung.

## Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Stadtzentrum von Gotha. Eine gute Anbindung mit PKW und LKW ist hier vorhanden, des Weiteren ist die Straßenbahn-Haltestelle "18.-März-Straße" direkt vor der Tür.

## Sonstige Angaben

Sie mieten direkt vom Eigentümer, daher keine Kautions- oder Nebenkosten.

Über eine Rückmeldung per Nachricht, E-Mail, Telefon oder Post freuen wir uns.

Urheberrechtshinweis:

Die Bilder und Texte sind geistiges Eigentum der Future Construct AG. Eine unberechtigte Nutzung stellt eine Urheberrechtsverletzung dar, die anwaltlich nach § 97 Urheberrechtsgesetz (UrhG) gewürdigt wird.

---

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt



Lager 3\_10G (4)



Lager 3\_10G (1)



Lager 3\_10G (2)

## **Future Construct AG**

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## Ihre Ansprechpartnerin

**Frau Mira Molnar**

Future Construct AG

Bahnhofstraße 25

85570 Markt Schwaben

Telefon: 08121/25740-51

E-Mail: [Vermietung@FutureConstruct.de](mailto:Vermietung@FutureConstruct.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

[info@futureconstruct.de](mailto:info@futureconstruct.de)  
<https://www.futureconstruct.de/>