



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## Lagerraum in Gera zu vermieten! Mit direkter Ladezufahrt für schnelles Ein- und Auslagern!



Objekt: 5094-Lager | 07545 Gera

Gesamtfläche ca. 36 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche ca. 36 m<sup>2</sup>

Warmmiete 199,00 €  
Objektyp Lagerfläche

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## Daten

ImmoNr	5094-Lager
Straße	Jacob-A.-Morand-Straße
Hausnummer	999
PLZ	07545
Ort	Gera
Warmmiete	199,00 €

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



## Beschreibung

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum von Ihrem eigenen, geräumigen Lagerraum in Gera!

Wir planen, einen brandneuen Garagenhof mit Garagen in Gera in der Jacob-A.-Morand-Straße zu errichten. Neben der Unterstellung eines Fahrzeugs eignen sich diese großzügigen Garagen perfekt als Lagerraum.

Wir möchten sicherstellen, dass Sie die Möglichkeit haben, sich einen dieser Lagerräume zu sichern! Die Fertigstellung dieses aufregenden Projekts ist für Mitte 2024 geplant.

Aber warum sollten Sie warten?

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz auf unserer unverbindlichen Reservierungsliste, und Sie werden als Erstes informiert, sobald die Lagerräume zur Vermietung bereitstehen.

Unser unschlagbares Angebot: Nur 199,00 EUR monatlich für Ihren persönlichen Lagerraum!

+++ Die Bilder in der Anzeige sind Beispielbilder von bereits fertiggestellten Projekten.+++

Warum sollten Sie sich für uns entscheiden?

- Hochwertige Neubau-Garagen mit Strom und Licht
- Direkter Ansprechpartner für alle Ihre Fragen und Anliegen

Nutzen Sie die Gelegenheit, direkt vom Eigentümer zu mieten! Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihren persönlichen Lagerraum zu sichern und weitere Informationen zu erhalten. Wir stehen Ihnen jederzeit als verlässlicher Ansprechpartner zur Verfügung!

## Lage

Gera ist eine kreisfreie Hochschulstadt im Osten Thüringens. Mit rund 96.000 Einwohnern ist Gera die drittgrößte Stadt im Freistaat Thüringen. Der Garagenhof liegt in unmittelbarer Nähe der A4. Somit ist eine schnelle Anbindung gewährleistet. In der Nachbarschaft befindet sich unter anderem eine Dekra Prüfstelle.

---

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt

## Ausstattung Beschreibung

Unsere hochwertigen vollverzinkten Stahlkonstruktionsgaragen haben Außenmaße von 9,00 m x 4,00 m x 4,27 m. Die Einfahrtshöhe beträgt ca. 3,35 m. Die Innenmaße sind 8,82 m x 3,82 m (ca. 33,4m<sup>2</sup>)

Jede Garage ist mit einer Lampe und einer Steckdose ausgestattet. Ein getrennter Stromzähler sorgt für Transparenz bei der Abrechnung.

## Sonstige Angaben

Urheberrechtshinweis:

Die Bilder und Texte sind geistiges Eigentum der Future Construct AG. Eine unberechtigte Nutzung stellt eine Urheberrechtsverletzung dar, die anwaltlich nach § 97 Urheberrechtsgesetz (UrhG) gewürdigt wird.



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt



Beispielbild XXL Garage



Beispielbild XXL Garage

## **Future Construct AG**

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt



Beispielbild XXL Garage

---

**Future Construct AG**

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

info@futureconstruct.de  
<https://www.futureconstruct.de/>



**Future  
Construct**  
Wir erschaffen was zählt



## Ihre Ansprechpartnerin

**Frau Nadine Boschung**

Future Construct AG  
Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Telefon: 08121/257400

E-Mail: [reservierung@future-construct.de](mailto:reservierung@future-construct.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Future Construct AG

Bahnhofstr. 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121 / 257 40 0  
Fax: 08121 / 257 40 50

[info@futureconstruct.de](mailto:info@futureconstruct.de)  
<https://www.futureconstruct.de/>